

**SOCIEDAD DE FOMENTO  
FABRIL F.G. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Socios y Directores de  
Sociedad de Fomento Fabril F.G.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

### **Otros Asuntos**

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales, al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados consolidados, cambios en el patrimonio neto consolidados y los flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, no fueron auditados, revisados o compilados por nosotros ni por otros auditores y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra seguridad sobre ellos.



Teresa Oliva S.

Santiago, 19 de junio de 2018

KPMG Ltda.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$ No auditados</b>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.042.584	1.312.799
Otros activos financieros, corriente	9	432.703	454.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	304.853	369.581
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	-	1.800
Activo por impuesto corriente	8	25.492	11.151
Total activo corriente		<u>1.805.632</u>	<u>2.149.703</u>
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	12.694	29.576
Otros activos financieros, no corriente	9	48.100	50.262
Inversiones en asociadas	12	170.694	170.324
Propiedades de inversión	13	145.020	148.380
Propiedad, equipo y otros, netos	11	3.517.472	3.605.106
Total activo no corriente		<u>3.893.980</u>	<u>4.003.648</u>
Total activos		<u>5.699.612</u>	<u>6.153.351</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$ No auditados</b>
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias, corrientes	16	362	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	831.909	825.597
Provisión por beneficios a los empleados	15	251.351	114.297
Pasivo por impuesto corriente	8	<u>209.760</u>	<u>168.562</u>
Total pasivo corriente		<u>1.293.382</u>	<u>1.108.456</u>
Pasivo no corriente:			
Provisión por beneficios a los empleados	15	132.052	10.798
Obligaciones bancarias, no corrientes	16	24.000	24.000
Pasivos por impuestos diferidos	8	<u>268.789</u>	<u>396.562</u>
Total pasivo no corriente		<u>424.841</u>	<u>431.360</u>
Total pasivos		<u>1.718.223</u>	<u>1.539.816</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	17	305	305
Otras reservas	17	3.237.670	3.237.670
Resultados acumulados		<u>718.729</u>	<u>1.361.927</u>
Total patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		3.956.704	4.599.902
Participación no controladoras		<u>24.685</u>	<u>13.633</u>
Total patrimonio		<u>3.981.389</u>	<u>4.613.535</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>5.699.612</u></u>	<u><u>6.153.351</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Notas	2017 M\$	2016 M\$ <b>No auditados</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.202.632	3.440.981
Costo operacional	19	(938.628)	(1.071.855)
Ganancia de actividades operacionales		2.264.004	2.369.126
Gastos de administración	20	(2.926.362)	(2.485.332)
Otros ingresos y gastos, por función:			
Ingresos financieros	21	29.350	36.859
Otros ingresos		1.524	2.278
Costos financieros		(722)	(539)
Resultado por unidades de reajuste		(1.906)	351
Participación en pérdidas de Asociadas	12	(97)	(650)
Pérdida antes de impuestos		(634.209)	(77.907)
Gasto por impuestos a las ganancias	8	2.063	(19.834)
Pérdida del año		(632.146)	(97.741)
Resultados integrales:			
Pérdida del año		(632.146)	(97.741)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		(632.146)	(97.741)
Pérdida, atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(643.198)	(108.898)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		11.052	11.157
Pérdida del año		(632.146)	(97.741)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017 (No auditado)	17	305	3.237.670	1.361.927	13.633	4.613.535
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año		-	-	(643.198)	11.052	(632.146)
Saldo final al 31 de diciembre del 2017	17	305	3.237.670	718.729	24.685	3.981.389

  

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
		No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	17	305	3.237.670	1.822.964	80.075	5.141.014
Cambios en el patrimonio:						
Dividendos		-	-	(352.139)	(77.599)	(429.738)
Resultado del año		-	-	(108.898)	11.157	(97.741)
Saldo final al 31 de diciembre del 2016	17	305	3.237.670	1.361.927	13.633	4.613.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Indirecto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Notas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$ No auditados
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Resultado del ejercicio		(632.146)	(97.741)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Depreciación	11	100.463	82.866
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar	20	185.091	9.252
Amortización activos intangibles	10	7.044	-
Valorización de inversiones	12	97	650
Impuestos a las ganancias		(2.063)	19.834
Otros activos financieros y no financieros		-	83.835
Participación no controladora		11.052	-
Otros ajustes por partidas distintas del efectivo		61.196	(235.625)
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	(120.362)	(62.022)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.800	236.992
Activos por impuestos corrientes	8	14.341	8.869
Otros activos		2.162	(183)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	(12.140)	584.185
Provisión por beneficios a los empleados	15	124.211	(10.811)
Otros pasivos no financieros		-	141.543
Pasivo por impuesto corriente	8	-	4.752
		(259.254)	766.396
Flujos de efectivo netos (utilizado en) procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Activos intangibles	10	(19.890)	(74.792)
Propiedad de Inversión		-	1.131
Inversión en asociadas		(273)	(3.833)
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(12.829)	-
		(32.992)	(77.494)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizado en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Activos financieros		21.669	-
Obligaciones bancarias	16	362	(57.668)
		22.031	(57.668)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(270.215)	631.234
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		1.312.799	681.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	1.042.584	1.312.799

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

### ÍNDICE

(1)	Entidad que informa .....	9
(2)	Bases de preparación .....	9
(3)	Políticas contables significativas .....	12
(4)	Nuevos pronunciamientos contables .....	18
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	19
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
(7)	Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	20
(8)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido .....	21
(9)	Otros activos financieros .....	22
(10)	Activos intangibles .....	23
(11)	Propiedad, equipo y otros, neto .....	24
(12)	Inversiones en asociadas .....	24
(13)	Propiedad de inversión .....	25
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	25
(15)	Provisión por beneficios a los empleados .....	26
(16)	Obligaciones bancarias .....	26
(17)	Patrimonio neto .....	27
(18)	Ingresos de actividades ordinarias .....	27
(19)	Costos operacionales .....	28
(20)	Gastos de administración .....	28
(21)	Ingresos financieros .....	28
(22)	Contingencias y juicios .....	29
(23)	Hechos posteriores .....	29

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(1) Entidad que informa**

La Sociedad de Fomento Fabril F. G. (o SOFOFA) se estableció con el carácter de Corporación de Derecho Privado y con personalidad jurídica. La última reforma de estatutos fue aprobada con fecha 26 de octubre de 2000, por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

En la actualidad, se rige por el D.L. N°2757, sobre Asociaciones Gremiales, siendo sus ingresos principales los provenientes de cuotas sociales relacionados con su actividad gremial.

SFF Servicios S.A. se constituyó el día 8 de abril de 1994, ante notario público Sra. Nancy de la Fuente Hernández, notario público de Santiago. Su giro principal es el arrendamiento de salones amoblados.

Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A., el giro principal de la filial es la administración inmobiliaria de bienes raíces que los destina al arriendo.

La Revista Industrial de la Sociedad de Fomento Fabril Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 6 de mayo de 1988, otorgada por la Sra. Ana María Sepúlveda Fuentes, titular de la 37ª Notaría de Santiago, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 8 de junio de 1988. Su giro principal es la edición y comercialización de libros, revistas y folletos.

El domicilio legal de las Sociedades es Avenida Andrés Bello N°2777, comuna Las Condes, en Santiago de Chile.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y han sido aprobados por el Comité Ejecutivo, con fecha 19 de junio de 2018.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- (i) Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- (ii) Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.
- (iii) Estados de cambios en el patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.
- (iv) Estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones reconocidas utilizando el método de la participación.

#### (d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad de Fomento Fabril F. G. y sus subsidiarias enteramente participada. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupos han sido eliminados.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas al 31 de diciembre de 2017, las cuales presentan como moneda funcional el peso chileno:

Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total %
Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A.	82,20	-	82,20
SFF Servicios S.A.	98,00	-	98,00
Revista Industrial SFF Ltda.	99,00	-	99,00

#### (e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incorporadas en los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de SOFOFA y sus filiales es el Peso Chileno.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que SOFOFA y sus filiales desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste

En la preparación de los estados financieros consolidados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional y en unidades de reajuste, se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores a la fecha de reporte, respectivamente:

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste, continuación

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense (U\$)	614,75	669,47
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

#### (g) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y, a tal efecto, SOFOFA y sus filiales evalúan continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados con base en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados razonables de acuerdo con las circunstancias. Estas estimaciones podrían variar por situaciones que ocurran posteriormente.

#### (h) Transacciones con partes relacionadas

SOFOFA y sus filiales revelan en Notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 33, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad y sus filiales ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Comité Ejecutivo.

#### (i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de SOFOFA y sus filiales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(2) Bases de preparación, continuación**

#### **(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes, continuación**

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de SOFOFA y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

### **(3) Políticas contables significativas**

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

#### **(a) Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos igual o inferior a 90 días. Este criterio ha sido considerado para efectos de la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo consolidados.

#### **(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable cuando SOFOFA y sus filiales generan su derecho de cobro y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que SOFOFA y sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, en este caso se provisiona como deterioro la pérdida histórica neta de recuperación.

#### **(c) Activos intangibles**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **(d) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles (Oficinas), los cuales se mantienen con el propósito de obtener plusvalías y rentas por arrendamiento a largo plazo, dentro del curso normal de las operaciones, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades Sección 16.

Las oficinas no son utilizadas por SOFOFA y sus filiales para la producción de bienes o prestación de servicios, ni tampoco para el uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades de inversión, continuación

Al 31 de diciembre de 2017, SOFOFA y sus filiales contabilizan las propiedades de inversión, utilizando el modelo de costo.

El valor de la propiedad de inversión determinado corresponde a la mejor estimación realizada por la Administración utilizando los metros cuadrados destinados como arriendo. Los efectos relacionados con esta estimación han sido considerados en la fecha de primera adopción para pymes.

#### (e) Propiedades y equipos, netos

Las partidas de propiedades, equipos y otros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	Vida útil (años)
Oficinas	30 – 90
Instalaciones	3
Muebles y útiles	7 – 10
Equipos	3 - 7

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### (f) Deterioro del valor de los activos

##### Activos financieros no corrientes

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por el deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado o grupo de activos relacionados con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o grupo de activos relacionados se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Deterioro del valor de los activos, continuación**

Ninguna pérdida por deterioro de valor del activo o grupo de activos en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **(g) Inversiones en asociadas**

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibir por parte del grupo y se incluyen en otros ingresos.

#### **(h) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a SOFOFA y sus filiales. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de SOFOFA y sus filiales al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferior, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de SOFOFA y sus filiales.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.



## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

Los saldos con los proveedores se reconocen inicialmente al precio de transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **(j) Préstamos bancarios**

Los préstamos bancarios incluyen préstamos obtenidos de instituciones financieras a largo plazo, los cuales se registran al costo amortizado. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan en las cuentas de resultados utilizando el método de interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que se liquidan, en el período en que se originan.

#### **(k) Activos y Pasivos Financieros**

En el momento inicial de su reconocimiento, los activos financieros y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados), excepto si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, en cuyo caso se considera que el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación se reconoce inicialmente al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al 31 de diciembre de 2017, SOFOFA y sus filiales mantiene como instrumentos financieros básicos, el efectivo en bancos, cuentas por cobrar, boletas de garantías, préstamos bancarios, cuentas por pagar y provisiones.

#### **(l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- SOFOFA y sus filiales tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el monto se pueda estimar en forma fiable.
- Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de SOFOFA y sus filiales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(m) Beneficios a los empleados**

##### **(i) Vacaciones del personal**

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al reconocimiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

##### **(ii) Incentivos**

SOFOPA y sus filiales contemplan para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

##### **(iii) Indemnizaciones laborales**

SOFOPA y sus filiales tienen pactado con dos empleados pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, los cuales han sido registrados considerando como fecha de retiro el cierre de los estados financieros consolidados.

#### **(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

##### **(i) Impuesto a la renta**

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación**

##### **(ii) Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **(o) Capital social**

El aporte inicial de la Sociedad de Fomento Fabril F.G. es de M\$ 305, el cual es considerado el capital inicial.

#### **(p) Distribución de dividendos**

Las filiales que legalmente han sido constituidas como sociedades anónimas, reconocen como un pasivo los dividendos que son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

La política de reparto de dividendos de las filiales es distribuir el mínimo obligatorio de 30% de acuerdo con la Ley N°18.046.

#### **(q) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

SOFOPA y sus filiales reconocen los ingresos por servicios de capacitación, cuando el servicio se ha prestado y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y esos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

#### (s) Convenios binacionales

Los activos financieros provenientes de los aportes por convenios binacionales contienen restricciones de uso por lo cual no son recursos de libre disposición para Sociedad de Fomento Fabril F.G. por lo tanto no son considerados en el efectivo y efectivo equivalente.

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

<b>Normas</b>	<b>Descripción</b>	<b>Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de</b>
Enmienda a NIIF para las EPYM	Una versión completa de la revisión de 2015 de la NIIF para las PYMES	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al de 31 diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
		<b>No auditado</b>
Fondos Mutuos	576.850	558.436
Bancos nacionales	348.465	390.303
Depósitos a plazo fijos	115.550	361.387
Caja	50	50
Caja chica	1.669	2.623
	<u>1.042.584</u>	<u>1.312.799</u>
Totales	<u>1.042.584</u>	<u>1.312.799</u>

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
		<b>No auditado</b>
Cuotas sociales	215.506	100.762
Arriendos y auspicios	272.986	270.264
Préstamo al personal	4.107	7.180
Impuestos por recuperar	-	-
Fondos por rendir	900	500
Pagos anticipados	5.648	78
Otros	-	-
Menos:		
Provisión de deterioro cuentas por cobrar	(194.294)	(9.203)
	<u>304.853</u>	<u>369.581</u>
Totales	<u>304.853</u>	<u>369.581</u>

Al 31 de diciembre de 2017, el movimiento de la provisión de deterioro cuentas por cobrar, se muestra a continuación:

	<b>M\$</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(9.203)
Aumento	(185.091)
Castigos por incobrables	-
	<u>(194.294)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>(194.294)</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administración de SOFOFA y sus filiales ha constituido deterioro por cuentas incobrables al cierre de cada reporte por M\$194.294 y M\$9.203, respectivamente, en consideración de la Administración no hay situaciones de riesgo de incobrabilidad adicionales asociadas a este rubro.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SOFOFA y sus filiales presentan el siguiente saldo:

Entidad	País de origen	Relación	Documento	2017	2016
				M\$	M\$
					<b>No auditado</b>
Desarrollo Inmobiliario Habita S.A.	Chile	Administración Común	Cta. Corriente	-	1.770
Corp. Capacitación y Empleo SFF	Chile	Administración Común	Cta. Corriente	-	30
Totales				<u>-</u>	<u>1.800</u>

Al 31 de diciembre de 2016, los montos por cobrar a entidades relacionadas corrientes, no tienen plazo de cobro convenido, tasa de interés pactadas, existencia de cláusula de reajustabilidad u otros requisitos.

#### (b) Las transacciones significativas ocurridas durante cada ejercicio con partes relacionadas, son las siguientes:

Servicios prestados	Sociedad	2017 M\$
Arriendo de salones	SFF Servicios S.A.	49.454
Traspasos	SFF Servicios S.A.	18.029

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, SOFOFA y sus filiales ha pagado al personal clave remuneraciones por M\$535.008 y M\$433.905, respectivamente.

En los ejercicios informados no se ha pagado al Comité Ejecutivo monto alguno por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

A la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, el Gobierno Corporativo de la Sociedad está representado por un Comité Ejecutivo conformado por 12 personas, el cual es presidido por:

Presidente	Bernardo Larraín Matte.
Primer Vicepresidente	Janet Awad.
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Said Handal.
Secretario	Jorge Ortúzar Santa María.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

#### (a) Activos y pasivos por impuesto corrientes

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Anticipos de impuestos a las ganancias (PPM)	25.492	11.151
Total impuesto corriente activo	25.492	11.151
Provisión por impuesto a las ganancias	(195.401)	(155.894)
Impuesto de segunda categoría	(765)	(733)
Impuesto único	(13.594)	(11.935)
Total impuesto corriente pasivo	(209.760)	(168.562)

#### (b) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Activo por</b>	<b>Pasivo por</b>	<b>Activo por</b>	<b>Pasivo por</b>
	<b>impuestos</b>	<b>impuestos</b>	<b>impuestos</b>	<b>impuestos</b>
	<b>diferidos</b>	<b>diferidos</b>	<b>diferidos</b>	<b>diferidos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedad planta y equipo	-	(315.364)	-	(404.379)
Beneficios al personal	43.563	-	7.817	-
Deudores comerciales por cobrar	3.012	-	-	-
Totales	46.575	(315.364)	7.817	(404.379)

Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

	<b>M\$</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (no auditado)	(396.562)
Propiedad, equipo y otros	2.813
Beneficio al personal	35.746
Deudores comerciales por cobrar	3.012
Total beneficio por impuestos diferidos del año	41.571
Tasación propiedad, equipos y otros	86.202
Total beneficio por impuestos diferidos a resultado acumulado	86.202
Saldo al 31 de diciembre de 2017 del pasivo por impuesto diferido	(268.789)

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

#### (c) Gasto de impuesto a la renta y reconciliación de la tasa efectiva

##### (i) Detalle del gasto por impuesto a la renta

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
		<b>No auditado</b>
Impuesto a la ganancias	(56.778)	(19.834)
Reverso de exceso de provisión de 2016	17.271	-
Impuesto diferido	41.570	-
Totales	2.063	(19.834)

##### (ii) Tasa efectiva

	<b>2017</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Pérdida antes de impuesto	(634.209)	
Ingreso por impuesto utilizando tasa legal	161.723	(25,50)
Diferencias permanentes	(161.967)	25,54
Diferencia cambio de tasa	1.390	(0,22)
Otros	917	(0,14)
Total ajustes al ingreso por impuesto utilizando tasa legal	(159.660)	25,17
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	2.063	(0,33)

### (9) Otros activos financieros

#### (a) Otros activos financieros, corrientes

La composición de otros activos financieros al de 31 diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
		<b>No auditado</b>
Fondos Mutuos (1)	432.703	454.372
Totales	432.703	454.372

(1) Estos conceptos están relacionados con los convenios binacionales, estos fondos no corresponden a recursos de libre disponibilidad para SOFOFA, dado que la entidad actúa sólo como intermediario administrador de los mismos.



## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (9) Otros activos financieros, continuación

#### (b) Otros activos financieros, no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Boleta de garantía (*)	48.100	48.100
Valores negociables	-	2.162
Totales	48.100	50.262

(\*) El 14 de abril de 2015, SOFOFA y sus filiales contrató una Boleta de Garantía por M\$48.000, a través del Banco de Chile a favor de la Dirección General de Relaciones Económicas Internacionales (DIRECON), con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato para encomendamientos en funciones para certificación de origen de productos chilenos industriales y el pago de obligaciones laborales y sociales con los trabajadores de la contratista, la fecha de vencimiento de dicho instrumento es el 1 de septiembre de 2020. Se adquirió M\$24.000 con recursos del Banco de Chile, a través de una Línea de Crédito, está generando un interés anual del 1,5% el cual se paga de forma semestral. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus filiales reconoció un activo por M\$48.000 y un pasivo por M\$24.000, sin perjuicio de lo anterior los intereses generados por esta operación si afectan en el resultado de la Sociedad y sus filiales. (Véase Nota16).

### (10) Activos intangibles

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>Saldo al</b> <b>01-01-2017</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>	<b>Adiciones/</b> <b>(amortizaciones)</b> <b>M\$</b>	<b>Retiros</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al</b> <b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Costo:				
Licencias	23.588	19.890	-	43.478
Otros activos	12.486	-	(12.486)	-
Depreciación acumulada:				
Licencias	(6.498)	(7.044)	(17.242)	(30.784)
Totales	29.576	12.846	(29.728)	12.694

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (11) Propiedad, equipo y otros, neto

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>Saldo al 01-01-2017 M\$ No auditado</b>	<b>Adiciones/ (depreciaciones) M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2017 M\$</b>
Costo:			
Oficinas (a)	4.336.320	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	2.115
Muebles y útiles	253.276	961	254.237
Equipos y softwares	86.879	11.868	98.747
Menos depreciación acumulada:			
Oficinas	(843.315)	(70.029)	(913.344)
Instalaciones	(1.315)	(188)	(1.503)
Muebles y útiles	(192.185)	(16.960)	(209.145)
Equipos y softwares	(36.669)	(13.286)	(49.955)
Totales	<u>3.605.106</u>	<u>(87.634)</u>	<u>3.517.472</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, No existen restricciones sobre las propiedades, y equipos de la Sociedad y sus filiales, ni han sido dados en prenda como garantía de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la depreciación del ejercicio es de M\$100.463 y M\$82.866.

(a) Dentro de este concepto se encuentra el valor razonable utilizado como costo atribuido a la fecha de adopción por primera vez la NIIF para las Pymes (Véase Nota 17).

### (12) Inversiones en asociadas

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Porcentaje de participación %</b>	<b>M\$</b>	<b>Porcentaje de participación %</b>	<b>No auditado M\$</b>
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	12,5	165.595	12,5	165.693
Acciones en otras sociedades (a)	1	5.099	1	4.631
		<u>170.694</u>		<u>170.324</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2017, el saldo corresponde a la participación de la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. en las entidades Carozzi S.A., Inv. Agrícolas y Comerciales S.A. y Empresas CMPC S.A.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (12) Inversiones en asociadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2017, la participación en los resultados de las filiales, que se muestra en el estado de resultados integrales consolidados, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	(97)
Total	(97)

### (13) Propiedad de inversión

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	<b>Saldo al</b> <b>01-01-2017</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>	<b>Adiciones/</b> <b>(Depreciaciones)</b> <b>M\$</b>	<b>Retiros</b> <b>M\$</b>	<b>Saldo al</b> <b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Costo:				
Oficinas	206.597	-	-	206.597
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(58.217)	(3.360)	-	(61.577)
Totales	148.380	(3.360)	-	145.020

### (14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Fondos de Comités Binacionales (a)	432.703	454.372
Comerciales	165.750	167.129
Dividendos por pagar	116.555	104.893
Cuentas por pagar convenios certificación de origen	22.848	32.207
Anticipos recibidos	11.253	6.109
Retenciones previsionales	23.618	27.885
Difusión y capacitación (b)	45.699	27.247
Impuestos retenidos	13.483	5.755
Totales	831.909	825.597

(a) Corresponde al pasivo relacionado con la Administración de fondos de terceros asociados a convenios binacionales, tal como se explica en Nota 9 a los estados financieros consolidados.

(b) A través del convenio firmado por SOFOFA con la DIRECON, la entidad tiene la obligación de destinar cierto porcentaje de los ingresos recibidos por concepto de certificación y pre-certificación de denominación de origen a actividades de difusión y capacitación de sus empleados en materia de reglas de origen y procedimientos de certificación de origen.

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones. El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de SOFOFA y sus filiales es de 30 días.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (15) Provisión por beneficios a los empleados

(a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	2017		2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$ No auditado	No corriente M\$ No auditado
Vacaciones	149.351	-	19.390	-
Incentivos	-	-	94.907	-
Bono	102.000	-	-	-
Indemnizaciones laborales	-	132.052	-	10.798
Totales	<u>251.351</u>	<u>132.052</u>	<u>114.297</u>	<u>10.798</u>

(b) El movimiento del período se muestra a continuación:

	Vacaciones M\$	Incentivos M\$	Bonos M\$	Indemnizaciones laborales M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (No auditado)	19.390	94.907	-	10.798
Provisión del año	159.969	-	102.000	130.097
Pagos	<u>(30.008)</u>	<u>(94.907)</u>	<u>-</u>	<u>(8.843)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>149.351</u>	<u>-</u>	<u>102.000</u>	<u>132.052</u>

### (16) Obligaciones bancarias

La composición de los préstamos bancarios es el siguiente al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se resumen a continuación:

Institución	Concepto	Tasa %	Corriente		No corriente	
			2017 M\$	2016 M\$ No auditado	2017 M\$	2016 M\$ No auditado
Banco Chile	Pagaré	1,5	362	-	24.000	24.000
Totales			<u>362</u>	<u>-</u>	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2017, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días	Más de 180 menos de 365	Más de 365 días
				M\$	M\$	M\$
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	-	362	24.000
Totales				<u>-</u>	<u>362</u>	<u>24.000</u>

(Véase Nota 9).

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (17) Patrimonio neto

#### (a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (no auditado) el capital pagado de la Sociedad es de M\$305.

#### (b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (no auditado) la partida Otras reservas es de M\$3.237.670, correspondiente al mayor valor del valor razonable de las oficinas de SOFOFA medido en la fecha de adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes, dicho valor razonable medido por medio de una tasación se incluyó como costo atribuido de la Propiedad (véase Nota 11) en dicha fecha según lo permite el párrafo 35.10(c) de las NIIF para las Pymes.

### (18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Cuotas sociales	1.580.232	1.814.806
Certificación y pre-certificación	782.310	764.504
Arriendo salones e inmuebles	293.880	347.619
Auspicios	310.816	324.521
Comités de medio ambiente y reciclaje	150.186	125.000
Supervisión cursos	35.160	35.160
Otros Ingresos	50.048	29.371
Totales	<u>3.202.632</u>	<u>3.440.981</u>

Al 31 de diciembre de 2017, SOFOFA y sus filiales, reconoce en el estado de resultado integral ingresos devengados por M\$1.580.232, correspondiente a las cuotas sociales, que se factura cada trimestre a las empresas que son socias de esta entidad gremial.

En fecha 1 de abril de 2014, la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", contrata a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" para que preste los servicios de verificación y pre-certificación de origen de los productos chilenos exportables del sector industrial, respecto de todos aquellos tratados de libre comercio de Chile en que se haya designado o se designe en el futuro a DIRECON como entidad responsable de la certificación de origen, los sellos o timbres de DIRECON destinados a estamparse en los respectivos certificados de origen, son de uso exclusivo de ésta. La duración del contrato es de cinco años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

Posteriormente el 1 de abril de 2015, la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", encomienda a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" la emisión y suscripción de certificados de origen de los productos chilenos industriales emitidos al amparo de las reglas de origen establecidas en los Acuerdos Comerciales suscritos por Chile o que se suscriban en el futuro, la duración del contrato es de cinco años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Costos por servicios socios	550.972	545.670
Costo por servicio de certificado de origen	186.666	163.855
Costo servicios de Auspicios	200.990	362.330
Totales	<u>938.628</u>	<u>1.071.855</u>

### (20) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Pérdida por cuentas incobrables	185.091	9.252
Depreciación	100.463	82.112
Remuneraciones y beneficios	2.151.386	1.886.016
Teléfono, electricidad y agua	141.609	135.984
Gastos generales	234.816	285.083
Patentes y contribuciones	57.317	48.078
Equipos e infraestructura	55.680	38.807
Totales	<u>2.926.362</u>	<u>2.485.332</u>

### (21) Ingresos financieros

El detalle de los costos financieros, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b> <b>No auditado</b>
Ingresos por fondos mutuos	<u>29.350</u>	<u>36.859</u>
Totales	<u>29.350</u>	<u>36.859</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (22) Contingencias y juicios

De acuerdo a lo informado por los asesores legales de SOFOFA y sus filiales, con fecha 8 de junio de 2015 se interpuso una demanda en contra de SOFOFA en el 15<sup>a</sup> Juzgado Civil de Santiago. El litigio busca la reparación de los daños por los efectos de un certificado de origen emitido a favor de la empresa Industrial y Comercial Solucorp Ltda y la cuantía de la compensación demandada es por un monto de US\$704.245.

Al 31 de diciembre de 2017, SOFOFA y sus filiales no ha provisionado este valor, por cuanto según informa el asesor legal, del análisis de la prueba rendida por SOFOFA, esta habría cumplido los requerimientos para la emisión de los certificados de origen cuestionados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen otros juicios pendientes ni otras contingencias que revelar en los estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente el resultado de SOFOFA y sus filiales.

Los siguientes documentos se encuentran entregados en garantía de fiel cumplimiento de compromisos:

<b>Beneficiario</b>	<b>Concepto</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$ No auditado</b>
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	24.000	24.000
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000	24.000
Chile Proveedores	Convenio Marco de postulaciones en contrataciones con el Estado	100	100
	Totales	<u>48.100</u>	<u>48.100</u>

(Ver Nota 9 y 18).

### (23) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectarlos significativamente.